



Registro Generale N. 183/2023 del 21/06/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

**OGGETTO:** Servizio di rogito notarile per l'acquisto di immobili da destinare a servizi pubblici ed edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) (CUP J34F22001880004): presa d'atto modifica ragione sociale e partita iva (CIG: ZE4390DE69).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che**

- con determinazione n. 313 del 28/12/2022 veniva affidato allo STUDIO NOTARILE ASSOCIATO PAOLO VINCENZI E CARLO CAMOCARDI, avente sede in Via Alghisi n. 21, 41012 Carpi (MO) e Via Roma n. 30/A, 41011 Campogalliano (MO), codice fiscale e partita iva n. 03890690369, il servizio di rogito notarile per l'acquisto di un complesso di immobili situati in Soliera (MO) in Via Carpi Ravarino, con destinazioni d'uso residenziale, da adibire ad edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), per un importo complessivo del servizio di rogito notarile, come da preventivo n. 2420/2022 del 15/11/2022, acquisito al protocollo comunale n. 18707 del 29/11/2022, pari a **Euro 47.048,23** di cui:

- Euro 3.741,17 per competenze e diritti come a seguito riportato: Euro 3.020,77 per onorario e competenze, Euro 220,00 per ricerche ipo-catastali, Euro 436,00 per Cassa Nazionale Notariato, Euro 41,60 per Consiglio Nazionale Notariato, Euro 20,80 per Consiglio Distrettuale, Euro 2,00 per Diritto di iscrizione a repertorio, oltre iva al 22% pari a Euro 823,06 in totale Euro 4.564,23 (oneri di legge e iva compresi)
- Euro 42.484,00 complessivi per imposte e tasse;

- con la suddetta determinazione n. 313/2022 si provvedeva ad assumere i seguenti impegni di spesa:

- quanto a Euro 4.564,23 (oneri di legge e iva compresi) quale compenso per i servizi notarili utili all'acquisto del complesso immobiliare in oggetto, come da preventivo di cui al Prot. 18707 del 29/11/2022, oltre all'importo di Euro 2.951,77 (oneri e/o iva compresi) per eventuali ulteriori spese che si rendessero necessarie nello svolgimento della pratica, ove queste si verificassero, per un totale di Euro 7.516,00, con imputazione al Cap. 3366/1 denominato "*Interventi di edilizia residenziale pubblica (FINANZIATI CON AVANZO VINCOLATO)*", del Bilancio 2022, **impegno di spesa n. 616/2022**;
- quanto a Euro 42.484,00 quali imposte/tasse anticipazioni dovute per l'acquisto del complesso immobiliare in oggetto, come da preventivo di cui al Prot. 18707 del 29/11/2022, con imputazione al Cap. 3366/1 denominato "*Interventi di edilizia residenziale pubblica (FINANZIATI CON AVANZO VINCOLATO)*", del Bilancio 2022, **impegno di spesa n. 617/2022**;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



- in data 8 (otto) Giugno 2023, con atto pubblico a ministero del Notaio Dott. Carlo Camocardi, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Modena, veniva sottoscritto il rogito avente ad oggetto la vendita al Comune di Soliera del predetto complesso edilizio urbano, come da attestazioni acquisite agli atti al Prot. n. 9032 del 08/06/2023, con le quali il Notaio Dott. Carlo Camocardi certificava l'avvenuta sottoscrizione della compravendita;

**Vista** la nota dello studio notarile, acquisita al Prot. n. 9205 del 12/06/2023, con la quale si comunica, in merito al preventivo sopra richiamato (formulato dallo STUDIO NOTARILE ASSOCIATO PAOLO VINCENZI E CARLO CAMOCARDI, codice fiscale e partita iva n. 03890690369 di cui al Prot. n. 18707 del 29/11/2022), la variazione della ragione sociale a seguito del pensionamento del Notaio Paolo Vincenzi, come segue:

DOTT. CARLO CAMOCARDI NOTAIO  
VIA G. ALGHISI, 21  
41012 CARPI (MO)  
P.IVA 02928330360  
C.FISCALE: CMCCRL72E15B819X

**Vista**, altresì, la nota dello studio notarile, acquisita al Prot. n. 9356 del 14/06/2023, con la quale si comunica, che, avendo il Notaio Paolo Vincenzi cessato la sua attività in data 13/01/2023 in seguito al suo pensionamento, tutte le pratiche aperte con lo Studio Associato Vincenzi-Camocardi, sono passate per la stipula degli atti al Notaio Carlo Camocardi;

**Considerato** che, alla luce di quanto sopra descritto, nulla osta al riconoscimento della variazione della ragione sociale e partita iva con riferimento allo studio notarile incaricato;

**Ritenuto** di prendere atto della modifica intervenuta e che i rapporti giuridici inerenti al servizio di rogito notarile in oggetto affidati con la predetta determinazione n. 313 del 28/12/2022 e riferibili allo STUDIO NOTARILE ASSOCIATO PAOLO VINCENZI E CARLO CAMOCARDI (codice fiscale e partita iva n. 03890690369), per effetto di tale modifica, sono riferibili al DOTT. CARLO CAMOCARDI NOTAIO (codice fiscale CMCCRL72E15B819X e partita iva n. 02928330360);

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il P.E.G 2023-2025 – assegnazione risorse;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visto l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;



Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

**Considerato** che la presente determinazione non comporta assunzione di impegni di spesa, pertanto, ai sensi dell'art. 183 co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, non necessita di visto di regolarità contabile;

**Considerato** che il presente provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

### DETERMINA

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di prendere atto** dell'avvenuta variazione della ragione sociale dello STUDIO NOTARILE ASSOCIATO PAOLO VINCENZI E CARLO CAMOCARDI (codice fiscale e partita iva n. 03890690369), a far data dal 13/01/2023, a seguito del pensionamento del Notaio Paolo Vincenzi, come segue:

DOTT. CARLO CAMOCARDI NOTAIO  
VIA G. ALGHISI, 21  
41012 CARPI (MO)  
P.IVA 02928330360  
C.FISCALE: CMCCRL72E15B819X

**di prendere atto** che, per effetto della suddetta modifica i rapporti giuridici inerenti al servizio di rogito notarile in oggetto affidati con Determinazione n. 313 del 28/12/2022 e riferibili allo STUDIO NOTARILE ASSOCIATO PAOLO VINCENZI E CARLO CAMOCARDI (codice fiscale e partita iva n. 03890690369), sono riferibili al DOTT. CARLO CAMOCARDI NOTAIO (codice fiscale CMCCRL72E15B819X e partita iva n. 02928330360);

**di dare atto** che gli impegni di spesa n. 616/2022 e n. 617/2022 assunti con Determinazione n. 313 del 28/12/2022 con imputazione al Cap. 3366/1 denominato "*Interventi di edilizia residenziale pubblica (FINANZIATI CON AVANZO VINCOLATO)*", Bilancio 2023, si intendono ora attribuiti al DOTT. CARLO CAMOCARDI NOTAIO, avente sede in VIA G. ALGHISI n. 21, c.a.p. 41012, Carpi (MO), codice fiscale CMCCRL72E15B819X e partita iva n. 02928330360;

**di dare atto** che la presente determinazione non comporta assunzione di impegni di spesa, pertanto, ai sensi dell'art. 183 co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, non necessita di visto di regolarità contabile;

**di trasmettere** il presente atto al Servizio Ragioneria al fine di aggiornare i predetti impegni di spesa e i riferimenti del CIG con gli estremi della nuova denominazione;



**di autorizzare** il Servizio Ragioneria a procedere al pagamento delle competenze e degli importi dovuti con riferimento al servizio in oggetto sul conto corrente dedicato comunicato dal DOTT. CARLO CAMOCARDI NOTAIO, acquisito al Prot. n. 9356 del 14/06/2023;

**di dare atto** che il CUP assegnato al presente investimento pubblico è: **CUP J34F22001880004**;

**di dare atto** che il codice CIG assegnato dall'ANAC al presente servizio è: **CIG Z553918F92**;

**di dare atto** che il Responsabile unico del procedimento di cui al presente atto è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE